

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - СТАРА ЗАГОРА

Стара Загора 6000
ул. "Стара планина" № 2

тел. 042 / 692 200 факс 042 /692 447
e-mail: riosvsz@stz.bg

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА № 2 - 2/ 2007 г.

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр. 57/2004г., изм. и доп. ДВ бр. 3/2006г.)

СЪГЛАСУВАМ

Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на Минерални бани с. Овощник, общ. Казанлък

Възложител: Община Казанлък

Поради следните мотиви:

- 1.** Разработеният Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на Минерални бани с. Овощник, общ. Казанлък цели формиране на хармонична среда в курортното селище и развитие на балнеоложкия туризъм в района. Планът е подчинен на дългосрочната цел на Р България за запазване на богатата природа на основата на устойчиво управление. С разработката на ПУП се предлага устройство на територията на Минерални бани с. Овощник, осигуряващо бъдещо устойчиво развитие.
- 2.** ПУП е съобразен със заложените приоритети в Общинския план за развитие за периода 2007-2013 г. и с предвижданията, заложи в Регионалния план за развитие на Южен централен район за планиране за периода 2007 – 2013 г.
- 3.** В резултат на проведените консултации не са постъпили мотивирани възражения по законосъобразност.

При спазване на:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на плана върху околната среда

1. Изработване на подходяща транспортно-комуникационна схема на района с цел ограничаване замърсяването на атмосферния въздух от автомобилния транспорт.
2. Да се предвиди възможност за газификация на Минерални бани Овощник.
3. Приоритетно използване на алтернативни и възобновяеми източници на енергия – слънчеви батерии, геотермална енергия и др.
4. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като се предвиди оросяване на строителните площадки.
5. Да не се допускат разливи на горива, масла и други нефтопродукти от строителната механизация и транспортните средства.
6. Приоритетно да се извърши проектирането и изпълнението на водопроводната мрежа.
7. Приоритетно да се извърши проектирането и изпълнението на канализационната мрежа, така че всички отпадъчни води от туристическите обекти, хотелите и местата за настаняване, заведенията за обществено хранене и др. да се включат в довеждащия колектор на ПСОВ Казанлък.
8. Да не се допуска заустването на отпадъчни води в подземни хоризонти.
9. Собствениците на водоземните съоръжения за питейно-битово водоснабдяване да предприемат необходимите мерки за оценка на санитарно-охранителни зони около водоизточниците, съгласно изискванията на Наредба № 3/2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
10. При строителството хумусният пласт да се депонира в близост до работната площадка на подходящо място и да се използва за озеленяване.
11. Да се ограничи ползването на изкуствени торове и средства за растителна защита.
12. При проектирането и строителството на обектите да се следи за опазването на съществуващите дървесни насаждения.
13. Озеленяването да се извършва предимно с характерните за района дървесни видове и да се избягва внасянето на чужди растителни видове и да се ползват такива, които са подходящи за местообитания на местните животински видове.
14. Ландшафтноустройствените и озеленителни мероприятия да се извършват своевременно и според одобрените проекти.
15. Осигуряване на съдове за разделно сметосъбиране и сметоизвозване в курортното селище.

16. Битовите отпадъци да се извозват на депо за твърди битови отпадъци Каракос, а строителните – на депо за строителни отпадъци Шейново.
17. За натоварените пътни артерии да се предвидят обезшумяващи средства.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плана

Компоненти и фактори на околната среда	Мерки	Срокове
1. Въздух	Контрол на изработването и прилагането на подходяща транспортна схема за ограничаване на замърсяването на атмосферния въздух от автомобилния транспорт	Постоянен
2. Повърхностни и подземни води	<p>2.1 Контрол върху състоянието и дейностите извършвани по руслото на р. Тунджа с цел недопускане нарушаване на естественото му състояние и нерегламентирано замърсяване с отпадъци;</p> <p>2.2 Да не се допуска изтичането в реките на горива, масла и други нефтопродукти от строителната механизация и транспортните средства;</p> <p>2.3 Да се провежда наблюдение и контрол върху строителството и експлоатацията на водоснабдителната и канализационната мрежи и санитарно-охранителните зони около водоизточниците;</p>	<p>Постоянен</p> <p>Постоянен</p> <p>Постоянен</p>
3. Земи и почви, геоложка основа и релеф	<p>3.1 Да се контролира изпълнението на противоерозионните мероприятия;</p> <p>3.2 Да се контролират площадките за депониране на земна и скална маса;</p> <p>3.3 Контрол на изпълнението на проектите за рекултивация на нарушените от строителството терени;</p> <p>3.4 Контрол на количеството и вида на използваните средства за растителна защита.</p>	<p>Два пъти годишно</p> <p>При извършване на строителни работи След приключване на строителните работи</p> <p>Постоянен</p>
4. Растителност и животински свят, ландшафт	<p>4.1 Контрол върху трасирането и изсичането на растителност;</p> <p>4.2 Контрол по залесителните мероприятия;</p> <p>4.3 Контрол на видовото разнообразие с цел недопускане внасянето на чужди растителни видове и да се ползват такива, които са подходящи за местообитания на местните животински видове ;</p> <p>4.4 Контрол на своевременното и правилното провеждане на ландшафтноустройствените мероприятия.</p>	<p>При извършване на строителни работи След приключване на строителните работи</p> <p>По време на залесителните мероприятия</p>
5. Отпадъци	<p>5.1 Контрол на събирането и извозването на генерираните отпадъци;</p> <p>5.2 Да не се допуска нерегламентирано изхвърляне на</p>	<p>Постоянен</p> <p>Постоянен</p>

	отпадъците и появата на нерегламентирани сметища;	
6. Физични фактори, шум, вибрации	<p>6.1 При одобряване на проекти за изграждане на нови обекти, източници на вредни физични фактори в околната среда да се спазват изискванията на Наредба № 6/2006г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и вредните ефекти от шума върху здравето на населението</p> <p>6.2 Контрол на шумовото натоварване в местата с натоварен транспортен трафик и около обекти, източници на шум.</p>	
7. Културно-историческо наследство	7.1 Да се следи за появата на културно-исторически ценности и да се уведомяват съответните компетентни органи за тяхното оценяване и съхраняване.	При извършване на строителни работи
8. Устройствени параметри	<p>8.1 Контрол за спазване на устройствените параметри – кинг, плътност, дял на терените за обществено озеленяване, спорт и рекреация, транспорт и комуникации;</p> <p>8.2 Да се контролира спазването на правилата и нормативите за прилагане на ПУП и условията, при които може да се изменя плана;</p>	<p>При одобряване на ПУП</p> <p>Постоянен</p>

За всяка календарна година възложителят на плана да изготвя доклад по наблюдението и контрола при прилагането на плана, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или отстраняване на екологичните щети в резултат на прилагането на плана, който представя в РИОСВ Стара Загора не по-късно от 1 март на всяка следваща година.

Дата: 28.02.2007г.

Директор РИОСВ.....
(инж. П. Начева)

